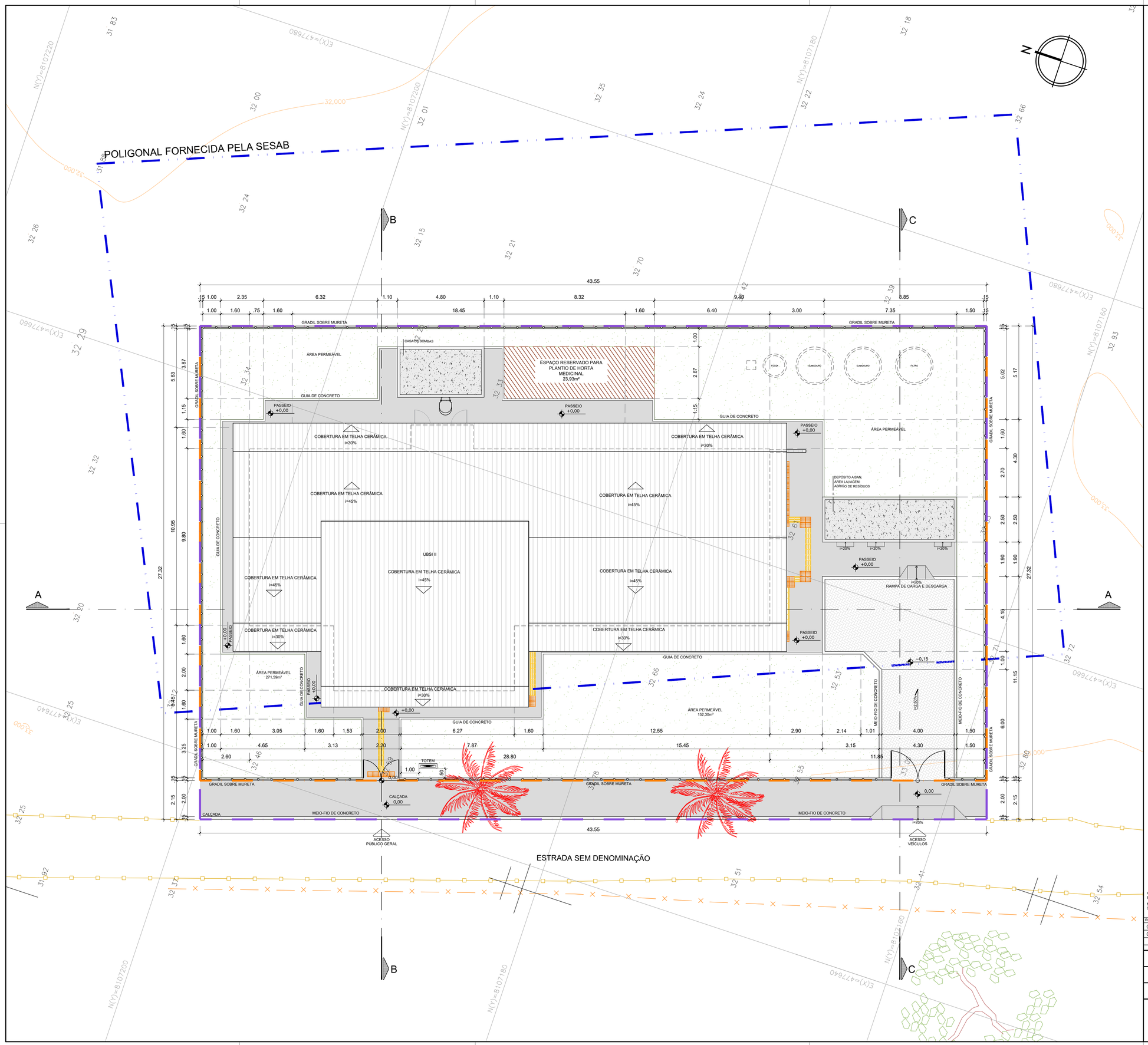


| QUADRO DE ÁREAS | |
|---|---|
| **ÁREAS GERAIS** | |
| ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO | 1190,09 m² |
| ÁREA DO TERRENO | 1096,37 m² |
| **ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO** | |
| ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE | 182,64m² |
| ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE | 84,34 m² |
| ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO | 1,13 m² |
| ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS | 3,56 m² |
| ÁREA DE PISO INTERTRAVADO | 57,51 m² |
| **ÁREA CONSTRUÍDA** | |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO | 322,47 m² |
| DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS | 16,39 m² |
| CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO | 26,88 m² |
| **ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL** | **365,74 m²** |
| **ÁREA OCUPADA** | |
| EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPRESSOR + BOMBA A VÁCUO | 463,32 m² |
| DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS | 16,39 m² |
| CASA DE BOMBAS | 13,44 m² |
| **ÁREA OCUPADA TOTAL** | **493,15 m²** |
| **ÁREA PERMEÁVEL** | |
| ESPAÇO RESERVADO PARA O PLANTIO DE HORTA MEDICINAL | 23,93 m² |
| ÁREA DE JARDIM | 423,88 m² |
| **ÁREA PERMEÁVEL TOTAL** | **447,81m²** |
| **ÍNDICES URBANÍSTICOS** | |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO | 0,33 |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO | 0,45 |
| ÍNDICE DE PERMEABILIDADE | 0,41 |

| LEGENDA GERAL | |
|---|---|
| POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB | CERCA EXISTENTE |
| POLIGONAL DO TERRENO | CURVAS DE NÍVEL |
| POLIGONAL DE INTERVENÇÃO | ÁRVORES A REMOVER |
| PISO INTERTRAVADO | TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL |
| PAVIMENTOS EM CONCRETO | ÁRVORES EXISTENTES |
| ÁREAS DE JARDIM | BORDA DE VIA |
| GRADIL | PISO TÁTIL DIRECIONAL |
| LUMINÁRIAS EXISTENTES | PISO TÁTIL ALERTA |

NOTA:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAÚDE INDÍGENA DA ALDEIA DE PEQUI, FOI CONSIDERADO O NIVEL DA EDIFICAÇÃO DE +32,45 COMO +0.00, A TÍTULO DE FACILITAR NA EXECUÇÃO DA OBRA;

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.05.08 11:41:37 -03'00'

| REV | DATA | CONTEÚDO | REV | DATA | CONTEÚDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 | 18/03/2026 | EMISSÃO INICIAL | | | |
| 01 | 22/04/2026 | AJUSTE NA COTA DE IMPLANTAÇÃO | | | |

Nome do Empreendimento
UBSi II

Endereço do Empreendimento
ALDEIA PEQUI, ESTRADA SEM DENOMINAÇÃO, S/N
PRADO /BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

**Projetista e coordenador**
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

**Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo**
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha 02/06
Revisão 01
Especialidade URB
Escala 1/100